

## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... w Lubaniu

Pomiędzy:

Gminą Lubanie reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubanie Larysę Krzyżańską,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

Zwaną dalej Wynajmującym

A

....., zamieszkałym w .....

Ulica ....., legitymującym się .....

Seria ..... nr ....., wydanym przez .....

Dnia ....., PESEL ....., NIP .....

Zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

### § 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską  
W ..... Zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem  
Sali w celu organizacji .....
2. Wniosek o wynajem sali stanowi załącznik do umowy.

### § 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza  
(nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego  
nagłośnienia.
2. Sposób dostosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jaki lokal  
został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. I  
zobowiązuje się do ich przestrzegania.

5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....

### § 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości .....  
Słownie: .....  
przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT. Przejęcie lokalu nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
2. Faktura za zużycie energii elektrycznej będzie wystawiona po otrzymaniu faktury od Sprzedawcy energii.
3. Koszty związane z ogrzaniem świetlicy (kominiek, piec) ponosi Najemca.

### § 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się na świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, w tym obowiązki wobec ZAIKS.

### § 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

### § 8

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

### § 9

Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10% kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia, w którym przedmiot najmu powinien być zwrócony Wynajmującemu.

## **§ 10**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego kompletu elementu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowania i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i naprawa pomieszczeń oraz sprzętu, których konieczność dokonania powstała w związku z oddaniem lokalu Najemcy, ponosi Najemca.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie powstałe w związku z oddaniem lokalu Najemcy.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 0050.11.2018

Wójta Gminy Lubanie

z dnia 28 marca 2018r.

Wykaz Świetlic Wiejskich znajdujących się na terenie gminy Lubanie:

1. Świetlica Wiejska w miejscowości Ustronie
2. Świetlica Wiejska w miejscowości Gąbiniek
3. Świetlica Wiejska w miejscowości Włoszyca Lubańska
4. Świetlica Wiejska w miejscowości Bodzia