

**Protokół Nr 2/18**  
**z wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej,**  
**Komisji Budżetu i Finansów,**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Mieniem Komunalnym i Inwestycji,**  
**Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej, Gospodarki Komunalnej i Porządku**  
**Publicznego oraz**  
**Komisji Oświaty, Kultury i Sportu**  
**z dnia 5 marca 2018 r.**

Dnia 5 marca 2018 r. odbyło się wspólne posiedzenie komisji, w którym udział wzięli jej członkowie, przewodnicząca rady gminy, wójt gminy, skarbnik gminy, zastępca skarbnika gminy oraz sekretarz gminy.

Tematem posiedzenia było omówienie materiałów przygotowanych na XXX sesję rady gminy.

Sprawozdania z działalności komisji, rady gminy oraz ich plany pracy przedstawione zostaną w całości na sesji rady gminy.

Pani wójt przedstawiła następujące projekty uchwał:

- w sprawie uchwalenia „ Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałaniu Narkomanii na 2018 rok

Program na rok 2018 będzie realizowany w oparciu o dochody z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w 2018 roku oraz środków pozostałych z roku ubiegłego w wysokości **57.816,69 zł**. Z uwagi na likwidację punktów sprzedaży alkoholu będzie to kwota o 3.500 zł mniejsza w porównaniu z rokiem 2017.

- zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, określenia warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Zmieniony wzór deklaracji zawiera aktualne podstawy prawne oraz wskazanie nowej uchwały rady gminy w sprawie wysokości stawek za odbiór odpadów komunalnych.

- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubanie w zakresie obszarów położonych w miejscowości Gąbinek i Lubanie  
Jeden z nabywców dwóch działek na Gąbinku został wprowadzony w błąd przez poprzednio prowadzącego sprawy budownictwa urzędnika, który zapewnił nabywcę, iż zakupione działki przeznaczone są pod nowe budownictwo. Jak się okazało nowe budownictwo na tych działkach nie było możliwe, w grę wchodziła jedynie rozbudowa istniejącej zabudowy. Aby uniknąć konieczności wypłaty odszkodowania, wprowadzonemu w błąd nabywcy działek, należało zmienić miejscowy plan zagospodarowania tak by umożliwić inwestorowi realizację zamierzonej inwestycji. Ponadto z uwagi na dotychczas obowiązujący plan Pan prowadzący działalność gospodarczą umiejscowioną koło starego banku w Lubaniu nie mógł poszerzyć odpowiednio swojej działalności. Zmieniony plan i tę możliwość przewiduje.

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości  
Chodzi o dwie działki. Jedną zamierza się nabyć odpłatnie z przeznaczeniem na budowę świetlicy w Mikanowie. Druga zostanie przekazana w ramach darowizny jako droga dojazdowa do kupowanej działki.

Radny Wojciech Kaszubski

Jak szeroka będzie droga?

Wójt Gminy

Będzie to droga o szerokości 6 metrów.

Przewodnicząca rady gminy

Nastąpiła zmiana decyzji co do zakupu konkretnej działki

Wójt Gminy

Tak. Zdecydowaliśmy się na zakup działki pierwotnie planowanej do nabycia ponieważ jest ona większa przez co będziemy mogli starać się o dofinansowanie w ramach Programu Otwarte Strefy Aktywności. Program ten wymaga, by zachowane były odległości od granic. W ramach inwestycji musi być zamontowane na działce

6 urządzeń do ćwiczeń, 4 urządzenia rekreacyjne oraz plac zabaw. Obszar kupowanej działki pozwoli na spełnienie tych wymogów.

Radna Dorota Ciesielska

Za jaką cenę będzie kupiona działka?

Wójt Gminy

Za 27.000 zł.

- w sprawie przyjęcia i realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji” dla gminy Lubanie na lata 2018 – 2023

LPR to dokument, który pozwoli na uzyskanie dofinansowania z Programu RPO. Jest to dofinansowanie na takie cele jak rewitalizacja świetlic, organizacja świetlic środowiskowych. Obszary przewidziane do rewitalizacji to sołectwo Tadzín, Ustronie oraz Lubanie.

- w sprawie zatwierdzenia zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych Gminy Lubanie

Zmiana wynika z konieczności uzupełnienia statutu o sposób rozliczania podatku VAT i zwrotu podatku naliczonego nad należnym.

- w sprawie podziału Gminy Lubanie na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym

Zmianie uległy dwa okręgi, w których zamieniono sołectwa. Okręg 14 będą tworzyć sołectwa Bodzia, Sarnówka i Kałęczynek ( dotychczas zamiast Bodzi było Ustronie) oraz okręg 15 będą tworzyć sołectwa Ustronie i Kaźmierzewo ( dotychczas zamiast Ustronia była Bodzia).

Sekretarz gminy Pani Kamila Hołtyn wyjaśniła, iż podjęcia uchwały wymaga nowy kodeks wyborczy. Podział i norma przedstawicielska spełniają wymogi Kodeksu wyborczego i zostały pozytywnie zaakceptowane przez komisarza wyborczego. Na najbliższej sesji podjęta zostanie uchwała o podziale na obwody. Pomimo, iż nie wprowadza się zmian w obwodach głosowania uchwał musi zostać podjęta.

- w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Gminy Lubanie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła w ramach Programu priorytetowego „Ekopiec 2018”

Nabór wniosków o dotację będzie prowadzony od 3 kwietnia do 15 kwietnia. Budżet przewiduje dotację na 10 pieców w kwocie 20.000 zł.

Dotacja ogólna udzielana będzie w wysokości 4.000 zł tj. 2.000 zł z budżetu gminy oraz 2.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Dotacja udzielana będzie na zakup, montaż i uruchomienie źródła ciepła.

- zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w latach 2017 – 2018 na finansowanie zadania pn. „Budowa Przedszkola Samorządowego w Lubaniu”.

Nastąpiła zmiana kwot kredytu zaciąganych w poszczególnych latach.

W roku 2017 planowano zaciągnąć kredyt w wysokości 1.300000,000 zł a zaciągnięto 628.314,90 zł.

W roku 2018 planowano zaciągnąć kredyt w wysokości 900.000 a będzie zaciągnięty w wysokości 1.571.685,10 zł

Zastępca skarbnika gminy Pani Marlena Świeczkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubanie na lata 2018 – 2027.

Skarbnik gminy Pani Lidia Kokowicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Lubanie na rok 2018.

### Wójt Gminy

Wypracowaliśmy dużą nadwyżkę budżetową, z której niestety 400.000 zł trzeba było przeznaczyć na podwyżki dla nauczycieli, co gwarantuje im Karta Nauczycieli oraz 20.000 na pensje dla pracowników socjalnych.

Pozostało z nadwyżki 600.000 zł, które można przeznaczyć na inwestycję. Niestety to niewielka kwota przy inwestycjach, które planujemy wykonać. Inwestycji będzie

sporo bo pozyskujemy środki unijne na różne zadania. Niestety w tej chwili nie ma już dofinansowań na drogi, które też zamierzamy robić. Nie mamy jednak tyle środków własnych, by wszystko zrealizować więc trzeba zastanowić się nad zaciągnięciem kredytów. Tych kredytów nie mamy zbyt wielu więc zaciągnięcie nowego nie byłoby takim obciążeniem dla budżetu.

Skarbnik Gminy

Najbezpieczniej jest zaciągnąć kredyt, którego spłata na rok przypada w wysokości 530/550 tys. zł i z terminem spłaty na 10 lat.

Radni wyrazili zgodę na zaciągnięcie bezpiecznego kredytu, celem zapewnienia realizacji zamierzonych inwestycji.

Na tym posiedzenie zakończono.

.....

**Przewodniczący Komisji**

*Protokołowała :*

*Inspektor ds. obsługi rady*

*Aleksandra Bednarek*