

Zaproszenie do złożenia ofert

Gmina Lubanie

informuje o zamiarze wynajęcia lokalu użytkowego położonego w Lubaniu,
na okres do lat 3.

Położenie lokalu: obręb ewidencyjny Lubanie, działka nr 87/4, ewidencyjny numer budynku na działce - 1; pomieszczenia położone na parterze,

Adres: Lubanie 15, 87-732 Lubanie,

Opis: w budynku do czerwca 2018 r. mieściło się gminne przedszkole. Budynek przedwojenny, wybudowany w technologii tradycyjnej; ściany murowane, stropy drewniane, klatka schodowa żelbetowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia przeznaczone na wynajem zlokalizowane są na parterze, na lewo od wejścia. Zespół pomieszczeń składa się z kuchni o powierzchni 21,8m², czterech pomieszczeń gospodarczych (o powierzchniach 3,5m², 4,8m², 3,5m² i 2,1m²) i korytarza o powierzchni 5,9m². Kuchnia posiada dwa okna i położona jest od strony zachodniej budynku; dwa z pomieszczeń gospodarczych posiadają po jednym oknie, od strony wschodniej. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 41,6m². Toaleta do wspólnego użytku znajduje się na parterze, po przeciwnej stronie wejścia.

Przeznaczenie lokalu: lokal użytkowy.

Stawka czynszu netto za 1 m² nie może być niższa niż określona załącznikiem nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Lubanie 0050.50.2015 z dnia 19.08.2015 r., tj.:

1. za lokale przeznaczone na działalność handlową, położone na parterze budynku – 12,62 zł/m²
2. za lokale przeznaczone na działalność kulturalno-oświatową lub sportową – 3,00 zł/m²
3. za lokale przeznaczone na działalność gastronomiczną – 12,62 zł/m²
4. za pozostałe pomieszczenia – 2,50 zł/m²

Do stawki zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu. Stawki czynszu przyjęte do ustalenia czynszu w umowie najmu podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Osoby zainteresowane składają pisemne oferty z podaniem minimum następujących informacji:

- a) danych osoby / firmy składającej ofertę;
- b) rodzaju działalności, która ma być prowadzona w lokalu;
- c) proponowanej stawki czynszu;
- d) okresu, na jaki będzie zawarta umowa.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Lubanie w terminie między 25 a 28 lutego 2020 r. (w sekretariacie, na skrzynkę e-PUAP lub za pośrednictwem operatorów pocztowych).

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.lubanie.kpsi.pl/>, przez okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr Larysa Krzyżńska